

**NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMA**  
**Dariaus ir Girėno g. 16, Tauragė**



<b>Nuomotojas</b>	Akcinė bendrovė Lietuvos paštas (toliau – Bendrovė) Juozo Balčikonio g. 3, 03500 Vilnius, įmonės kodas 121215587, tel. Nr. (8 700) 55 400, el. p. <a href="mailto:info@post.lt">info@post.lt</a>
<b>Nuomojamų patalpų plotas</b>	<b>113,51 kv. m.</b> Yra galimybė išsinuomoti visą plotą arba dalį siūlomų patalpų.
<b>Nuomos laikotarpis</b>	Maksimalus turto nuomos terminas 10 (dešimt) metų.
<b>Pradinė nuomojamų patalpų kaina*</b>	<b>4,00 Eur/kv. m. + PVM (už visą plotą 454,04 EUR/mėn. + PVM.</b> Kiekvienais metais nuo sausio 1 d. be specialaus pranešimo nuomos mokestis koreguojamas atsižvelgiant į vidutinį metinį vartotojų kainų indeksų pokytį Lietuvoje (SVKI), paskelbto Lietuvos Statistikos departamento, skaičiuojamą 12-kos mėnesių periodo, pasibaigiančio prieš koregavimo dieną einančių metų gruodžio 31 d., atžvilgiu. Taip kiekvienais metais pakoreguotas nuomos mokestis yra laikomas nauju baziniu nuomos mokesčiu, kuris yra koreguojamas kitais metais. Jeigu SVKI yra neigiamas (t. y. esant defliacijai), nuomos mokestis nemažinamas.
<b>Draudimas</b>	Visu Sutarties galiojimo laikotarpiu savo lėšomis apdrausti savo civilinę atsakomybę už tretiesiems asmenims (ir Nuomotojui) bei jų turtui padarytą žalą.
<b>Nuomojamo turto apžiūra</b>	Dėl turto apžiūros kreiptis telefonu +370 60599073 arba el. paštu: <a href="mailto:turto.valdymas@post.lt">turto.valdymas@post.lt</a>
<b>Atsiskaitymo būdai ir terminai</b>	Visi mokėjimai, nurodyti negyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje apmokami pagal Bendrovės pateiktą sąskaitą – faktūrą.
<b>Nuomos paraiškų teikimo tvarka</b>	Pageidaujantieji išsinuomoti patalpas Bendrovei el. paštu <a href="mailto:turto.valdymas@post.lt">turto.valdymas@post.lt</a> arba adresu Juozo Balčikonio g. 3, 03500 Vilnius turi pateikti užpildytą paraišką. <i>*Paraiškos šablono rasite:</i> <a href="https://www.post.lt/lt/patalpu-nuoma-ir-pardavimai">https://www.post.lt/lt/patalpu-nuoma-ir-pardavimai</a> <input type="checkbox"/> Patalpų nuoma <input type="checkbox"/> Susiję dokumentai <input type="checkbox"/> Fizinio asmens paraiškos šablonas / Juridinio asmens paraiškos šablonas
<b>Nuomos paraiškų teikimo laikotarpis</b>	<b>2024-10-01 – 2024-10-13 (imtinai)</b> <i>*pasiūlymai po termino nepriimami.</i> ✓ Informuojame, kad gavę Jūsų pasiūlymą el. paštu, visada patvirtiname, jog Jūsų el. laišką gavome (siunčiamas automatinis pranešimas). Jeigu tokio patvirtinimo negaunate, tikėtina, jog

Jūsų laiškas nepasiekė Bendrovės, todėl prašome susisiekti šiame skelbime nurodytu telefonu arba pasiūlymą pateikti kitu nurodytu būdu.

Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties šabloną rasite:

<https://www.post.lt/lt/patalpu-nuoma-ir-pardavimai>

Patalpų nuoma

Susiję dokumentai

Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties šablonas

Bendrovė pasilieka teisę bet kuriuo metu dėl bet kokių priežasčių nutraukti turto nuomos procesą. Bendrovei pasinaudojus šia teise, Bendrovė potencialiems nuomotojams nemoka jokių kompensacijų ir neatlygina jokių išlaidų, Bendrovei netaikomos jokios sankcijos.

Bendrovės turtas negali būti perleidžiamas ar išnuomojamas Bendrovės darbuotojams, Bendrovės priežiūros ir valdymo organų nariams ar su jais susijusiems asmenims;

Bendrovė turi teisę iš pripažinto konkurso laimėtojo, kuris atsisako pasirašyti arba per ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų nepasirašo nuomos sutarties, reikalauti atlyginti visas patirtas nuomos konkurso skelbimo išlaidas, taip pat kitą patirtą žalą, įskaitant nuomos mokesčio dydžio skirtumą, turtą išnuomojus kitam nuomininkui už mažesnę nuomos mokesčio dydį.

Pranešimo apie galimai pastebėtas korupcijos apraiškas ar galimai neteisėtus Bendrovės darbuotojų veiksmus pateikimo būdas elektroniniu paštu: [pranesk@post.lt](mailto:pranesk@post.lt)

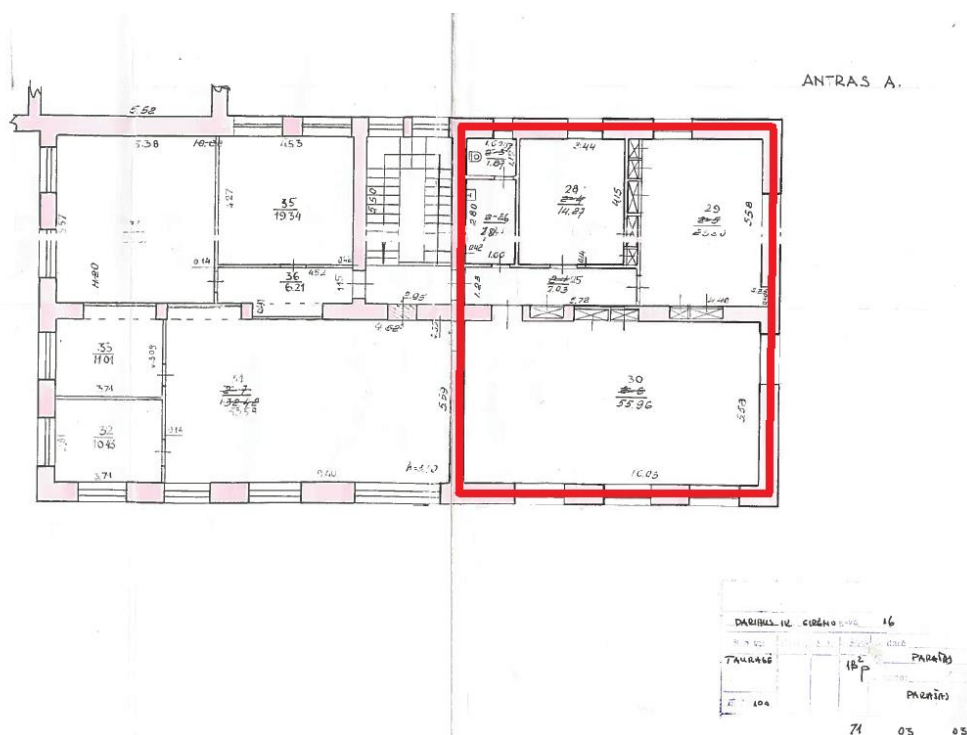
Nekilnojamojo turto išnuomojimo procedūros aprašytos Bendrovės nekilnojamojo turto išnuomojimo tvarkoje, kurią rasite:

<https://www.post.lt/sites/default/files/Dokumentai/Lietuvos%20pa%C5%A1to%20nekilnojamojo%20turto%20i%C5%A1nuomojimo%20tvarka%202022.pdf>

\*Vadovaujantis Bendrovės Nekilnojamojo turto išnuomojimo tvarkos 23 p., turtas išnuomojamas už didžiausią pasiūlytą nuomos mokestį

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas  
Juozo Balčikonio g. 3, 03500 Vilnius  
Įmonės kodas 121215587  
PVM mokėtojo kodas LT212155811  
A.s. LT80 7044 0600 0800 6784  
AB SEB bankas  
Tel. (8 700) 55 400

### Nuomojamų patalpų planas



\*Nuomojamos patalpos pažymėtos raudona spalva