

**NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMA**  
**Dariaus ir Girėno g. 16, Tauragė**



<b>Nuomotojas</b>	Akcinė bendrovė Lietuvos paštas (toliau – Bendrovė) Juozo Balčikonio g. 3, 03500 Vilnius, įmonės kodas 121215587, tel. Nr. (8 700) 55 400, el. p. <a href="mailto:info@post.lt">info@post.lt</a>
<b>Nuomojamų patalpų plotas</b>	<b>861,58 kv. m.</b> Yra galimybė išsinuomoti visą plotą arba dalį siūlomų patalpų.
<b>Aprašymas</b>	Išnuomojamas 2 aukštų 861,58 kv. m. ploto administracinės paskirties pastatas su rūsiu, palėpe ir automobilių stovėjimo aikštele vidiniame kieme, priklauso 0,205 ha žemės sklypas, garažai, sandėlis. 2 atskiri įėjimai (vienas iš vidinio kiemo, kitas iš gatvės pusės). Į 2 aukšto patalpas yra atskiras įėjimas. Patalpos padalintos į atskiras erdves. Įrengti keli WC. Patalpos tinkamos administracinei, prekybos veiklai vykdyti. Yra centrinis šildymas, vietinis vandentiekis, nuotekos, elektra. Patalpos įrengtos, daliai patalpų reikalingas remontas, pastatas rekonstruotas – 1963m. Pastatas strategiškai patogioje vietoje (miesto centre) šalia Tauragės miesto savivaldybės. Kolkas pastate yra veikiantis pašto skyrius. Nuo gegužės mėnesio išnuomojamas visas pastatas.
<b>Automobilių stovėjimas</b>	Nuomininkas visu nuomos termino laikotarpiu turės teisę sutartyje numatytais sąlygomis transporto priemonių stovėjimui (laikymui) ir/ ar prekių (daiktų) iškrovimui naudotis pastato teritorija bei parkavimo vietomis lengvųjų automobilių stovėjimui. Mokestis už naudojamąsi teritorija ir parkavimo vietomis yra įskačiuotas į nuomos mokestį.
<b>Nuomos laikotarpis</b>	Maksimalus turto nuomos terminas 10 (dešimt) metų.
<b>Pradinė nuomojamų patalpų kaina*</b>	<b>Bendra pradinė kaina 6892,64 EUR/mėn. + PVM (8,00 Eur kv. m.)</b> Kiekvienais metais nuo sausio 1 d. be specialaus pranešimo nuomos mokestis koreguojamas atsižvelgiant į vidutinį metinį vartotojų kainų indeksų pokytį Lietuvoje (SVKI), paskelbto Lietuvos Statistikos departamento, skaičiuojamą 12-kos mėnesių periodo, pasibaigiančio prieš koregavimo dieną einančių metų gruodžio 31 d., atžvilgiu. Taip kiekvienais metais pakoreguotas nuomos mokestis yra laikomas nauju baziniu nuomos mokesčiu, kuris yra koreguojamas kitais metais. Jeigu SVKI yra neigiamas (t. y. esant defliacijai), nuomos mokestis nemažinamas.
<b>Papildomi mokesčiai</b>	Nuomininkas be nuomos mokesčio moka mokesčius už visas kitas paslaugas, skirtas padengti visas kitas Nuomotojo išlaidas ir sąnaudas, susijusias su patalpomis, pastatu (įskaitant ir žemės sklypą bei

	<p>bendrojo naudojimo objektus), jų administravimu, valdymu, eksploatacija, remontu ir priežiūra, išlaidas ir sąnaudas, taip pat patalpų komunalinių paslaugų mokesčius.</p> <p>Bendrojo naudojimo objektai reiškia visus plotus, patalpas, įrangą ir kitus elementus pastate, kurie nėra paskirti išskirtinai konkrečiam pastato nuomininkui/ naudotojui naudoti, įskaitant, bet neapsiribojant bendro naudojimo teritorijas, parkavimo vietas, pagalbines vietas, pravažiavimus, šaligatvius, bortus, tvoras, žalias vejas ir kitus želdynus, ženklus bei vietas jiems, fasadus (įskaitant lauko sienas, duris, langus ir kitus fasadų elementus), stogą, laiptus, esančius statinių išorėje (jei tokių yra), patalpas, statinius ir vietas, skirtas inžinerinėms, komunalinėms ir kitoms sistemoms, tinklams ir įrenginiams, vandentiekio, nuotekų šalinimo, dujų, elektros, šildymo, vėdinimo, priešgaisrinės apsaugos, apšvietimo, drenažo ir kitas inžinerines, komunalines ir kitas sistemas, tinklus, įrangą, konstrukcijas ir kitus elementus.</p> <p>Kitos paslaugos (pvz. internetas, patalpų apsauga, patalpų valymas, telekomunikacinės paslaugos, šiukšlių išvežimas ir kt.) užsakomos, naudojamos ir apmokamos Nuomininko pagal sutartis, sudarytas Nuomininko vardu ir sąskaita su atitinkamų paslaugų (darbų) teikėju.</p>
<b>Draudimas</b>	Visu Sutarties galiojimo laikotarpiu savo lėšomis apdrausti savo civilinę atsakomybę už tretiesiems asmenims (ir Nuomotojui) bei jų turtui padarytą žalą.
<b>Nuomojamo turto apžiūra</b>	Dėl turto apžiūros kreiptis telefonu +370 60599073 arba el. paštu: <a href="mailto:turto.valdymas@post.lt">turto.valdymas@post.lt</a>
<b>Atsiskaitymo būdai ir terminai</b>	Visi mokėjimai, nurodyti negyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje apmokami pagal Bendrovės pateiktą sąskaitą – faktūrą.
<b>Nuomos paraiškų teikimo tvarka</b>	<p>Pageidaujantieji išsinuomoti patalpas Bendrovei el. paštu <a href="mailto:turto.valdymas@post.lt">turto.valdymas@post.lt</a> arba adresu Juozo Balčikonio g. 3, 03500 Vilnius turi pateikti užpildytą paraišką.</p> <p><i>*Paraiškos šabloną rasite:</i></p> <p><a href="https://www.post.lt/lt/patalpu-nuoma-ir-pardavimai">https://www.post.lt/lt/patalpu-nuoma-ir-pardavimai</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>📄 <i>Patalpų nuoma</i></li> <li>📄 <i>Susiję dokumentai</i></li> <li>📄 <i>Fizinio asmens paraiškos šablonas / Juridinio asmens paraiškos šablonas</i></li> </ul>
<b>Nuomos paraiškų teikimo laikotarpis</b>	<p><b>2024-10-01 – 2024-10-13 (imtinai)</b></p> <p><i>*pasiūlymai po termino nepriimami.</i></p> <p>✓ <i>Informuojame, kad gavę Jūsų pasiūlymą el. paštu, visada patvirtiname, jog Jūsų el. laišką gavome (siunčiamas automatinis pranešimas). Jeigu tokio patvirtinimo negaunate, tikėtina, jog Jūsų laiškas nepasiekė Bendrovės, todėl prašome susisiekti šiame skelbime nurodytu telefonu arba pasiūlymą pateikti kitu nurodytu būdu.</i></p>
<p>Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties šabloną rasite:</p> <p><a href="https://www.post.lt/lt/patalpu-nuoma-ir-pardavimai">https://www.post.lt/lt/patalpu-nuoma-ir-pardavimai</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>📄 <i>Patalpų nuoma</i></li> <li>📄 <i>Susiję dokumentai</i></li> <li>📄 <i>Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties šablonas</i></li> </ul>	
Bendrovė pasilieka teisę bet kuriuo metu dėl bet kokių priežasčių nutraukti turto nuomos procesą. Bendrovei pasinaudojus šia teise, Bendrovė potencialiems nuomotojams nemoka jokių kompensacijų ir neatlygina jokių išlaidų, Bendrovei netaikomos jokios sankcijos.	
Bendrovės turtas negali būti perleidžiamas ar išnuomojamas Bendrovės darbuotojams, Bendrovės priežiūros ir valdymo organų nariams ar su jais susijusiems asmenims;	
Bendrovė turi teisę iš pripažinto konkurso laimėtojo, kuris atsisako pasirašyti arba per ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų nepasirašo nuomos sutarties, reikalauti atlyginti visas patirtas nuomos konkurso skelbimo išlaidas, taip pat kitą patirtą žalą, įskaitant nuomos mokesčio dydžio skirtumą, turtą išnuomojus kitam nuomininkui už mažesnę nuomos mokesčio dydį.	

Pranešimo apie galimai pastebėtas korupcijas apraiškas ar galimai neteisėtus Bendrovės darbuotojų veiksmus pateikimo būdas elektroniniu paštu: [pranesk@post.lt](mailto:pranesk@post.lt)

Nekilnojamojo turto išnuomojimo procedūros aprašytos Bendrovės nekilnojamojo turto išnuomojimo tvarkoje, kurią rasite:

<https://www.post.lt/sites/default/files/Dokumentai/Lietuvos%20pa%C5%A1to%20nekilnojamojo%20turto%20i%C5%A1nuomojimo%20tvarka%202022.pdf>

\*Vadovaujantis Bendrovės Nekilnojamojo turto išnuomojimo tvarkos 23 p., turtas išnuomojamas už didžiausią pasiūlytą nuomos mokestį

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas  
Juozo Balčikonio g. 3, 03500 Vilnius  
Įmonės kodas 121215587  
PVM mokėtojo kodas LT212155811  
A.s. LT80 7044 0600 0800 6784  
AB SEB bankas  
Tel. (8 700) 55 400

### Nuomojamų patalpų planas



# Žemės sklypo planas

