



AKCINĖ BENDROVĖ LIETUVOS PAŠTAS

REIKALAVIMAI PLANUOJAMŲ NUOMOTIS PATALPŲ NUOMAI

Šie Reikalavimai planuojamų nuomotis patalpų nuomai (toliau – Reikalavimai) nustato esminius, privalomus reikalavimus ir sąlygas akcinės bendrovės Lietuvos pašto (toliau – Bendrovė arba Nuomininkas) planuojamų išsinuomoti patalpų Klaipėdos mieste / Klaipėdos rajone siuntų skirstymo ir logistikos veiklai vykdyti nuomai.

Nustatomi tokie esminiai reikalavimai / sąlygos nuomai:

| Eil. Nr. | Rodiklis / Esminė sąlyga | Reikšmė / Paaškinimas |
|----------|--|---|
| 1. | Nuomotojo statusas | Nuomotojas objekto valdytoju privalo būti ne vėliau kaip iki nuomos objekto perdavimo Nuomininkui nuomai momento. |
| 2. | Nuomos objektas | Nuomos objektą sudaro: (i) Nuomininko naudojimui skirtos patalpos pastate arba atskiras pastatas, kuris tinkamas pašto siuntų skirstymo ir logistikos veiklos vykdymui; (ii) Bendrovei rezervuotos parkavimo vietos: - mikroautobusams – ne mažiau kaip 25 vietos; - Bendrovės darbuotojų lengviesiems automobiliams – ne mažiau kaip 40 vietų; - sunkvežimiams – ne mažiau kaip 2 vietos; (iii) išimtiniam Nuomininko naudojimui ar bendram su kitais patalpų pastate naudotojais naudojimui skirta asfaltuota arba kita kieta danga grįsta teritorija automobilių (įskaitant sunkvežimius) patekimui ir manevravimui. Detalesni techniniai reikalavimai nuomos objektui yra nurodyti Priede 1. |
| 3. | Nuomos objekto statusas | Jei pasiūlymo pateikimo ir/ar nuomos sutarties sudarymo metu nuomos objekto statyba dar nėra užbaigta, tai nuomos objekto statyba (įskaitant pastatui priskirtą teritoriją, gerbūvį ir kitus bendro naudojimo objektus) turi būti pilnai užbaigta (gautas užbaigimo aktas) ne vėliau kaip iki nuomos objekto perdavimo Nuomininkui nuomai momento. |
| 4. | Nuomos objekto (patalpų / pastato) paskirtis | Tokia, kuri leistų Nuomininkui teisėtai vykdyti siuntų skirstymo ir logistikos veiklą (su atitinkamos apimties administracinės ir buitinės paskirties patalpomis). |
| 5. | Bendras nuomojamų patalpų plotas | ~[1500] kv. m Nuomojamų patalpų sudėtis ir specifiniai reikalavimai atitinkamoms patalpoms yra detalizuoti Priede 1. Nuomininkas pasilieka teisę vertinti ir kitus pasiūlymas, kurių plotas neženkliai (iki 5-10 proc.) nukrypsta nuo pateikto reikalavimo, bet leidžia tinkamai įgyvendinti Priede 1 pateiktus reikalavimus. |
| 6. | Nuomojamų patalpų | Pagal taikytinuose teisės aktuose nustatytas kadastrinių |

| | | |
|-----|--|---|
| | ploto apskaičiavimo taisyklės | matavimų taisyklės. |
| 7. | Galimas maksimalus nuomos objekto parengimo nuomai eigoje atsiradęs nuokrypis nuo planuojamo išnuomoti ploto | Ne daugiau 3%. Esant didesniai ploto nuokrypiui į mažesnę pusę, Nuomininkas turės teisę savo pasirinkimu arba nuomotis tokį mažesnę plotą (atitinkamai mažinant nuomą), arba atsisakyti nuomotis tokį mažesnę plotą ir vienašališkai nutraukti nuomos sutartį su nuomos sutartyje numatytomis neigiamomis pasekmėmis nuomotojui. Esant didesniai ploto nuokrypiui į didesnę pusę, Nuomininkas turės teisę savo pasirinkimu arba nuomotis tokį didesnę plotą (tačiau tokiu atveju nuomos mokestis mokamas tik už planuotą išsinuomoti plotą plus galimas 3% nuokrypis), arba reikalauti, kad nuomotojas atskirtų (suformuotų) ir išnuomotų tokį plotą, kuris neviršija numatyto maksimalaus ploto nuokrypio, arba atsisakyti nuomotis tokį didesnę plotą ir vienašališkai nutraukti nuomos sutartį su nuomos sutartyje numatytomis neigiamomis pasekmėmis nuomotojui |
| 8. | Nuomotojo lėšomis atliekamo nuomos objekto įrengimo lygis (be papildomų mokėjimų iš Nuomininko) | Patalpos (įskaitant pastato / patalpų inžinerines sistemas (elektra, vanduo, nuotekos, vėdinimas, vėsinimas, šildymas, gaisrinė sauga ir kt.), taip pat apsaugos sistemą, video stebėjimo sistemą, IT tinklą ir kt.) Nuomotojo turi būti pilnai įrengtos (su galutine apdaila) ir funkcionuoti. Detalesni techniniai reikalavimai nuomos objekto įrengimo lygiui, už kurį savo sąskaita atsakingas nuomotojas, yra nurodyti Priede 1. Nuomininkas savo sąskaita, atsakomybe ir rizika bus atsakingas tik už nuomininko veiklai reikalingos įrangos (siuntų skirstymo ir logistikos įranga, stelažai, baldai, org. technika ir pan.) įsirengimą. |
| 9. | Nuomos objekto perdavimas Nuomininkui ir nuomos pradžia | Pageidaujama nuomos pradžios data 2023 m. III-IV ketv. Terminas gali būti atskirai derinamas, tačiau visais atvejais negali būti vėlesnis negu 2023-12-01. Jeigu Nuomotojas ne dėl Nuomininko kaltės vėluoja perduoti patalpas iki derybų metu susiderėto ir sutartyje užfiksuoto konkretaus įsikėlimo termino, jis privalo mokėti Nuomininkui 1000 Eur dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą dieną. Jeigu patalpos nebus įrengtos ir perduotos Nuomininkui iki 2023-12-01, tai bus laikoma esminiu sutarties pažeidimu ir Nuomotojas privalės sumokėti Nuomininkui 50 000 Eur baudą. |
| 10. | Nuomos mokestis | (i) mėnesinis patalpų nuomos mokestis turi būti nustatomas tik už kiekvieną kv. m; (ii) į mėnesinį patalpų nuomos mokestį turi būti įskaičiuotas nuomos mokestis už automobilių parkavimo vietas ir visus kitus nuomos objektą sudarančius elementus. |
| 11. | Nuomos mokesčio indeksavimas: (a) pradžia (b) periodiškumas (c) taikomas indeksas | (a) ne anksčiau kaip nuo antrosios sausio 1 d. po nuomos pradžios; (b) ne dažniau kaip kartą per kalendorinius metus; (c) vidutinis metinis eurozonos VKI; (d) maksimalus metinio indeksavimo dydis ne daugiau kaip |

| | | |
|-----|---|--|
| | (d) maksimalus metinio indeksavimo dydis („kepurė“) | 5%. |
| 12. | <i>Triple net</i> principo taikymas | Taip Nuomininkas moka už tiesiogiai patalpoms suteiktas komunalines paslaugas / resursus (elektra, vanduo ir kt.) pagal apskaitos prietaisų parodymus ir tokias paslaugas teikiančių subjektų nuomos objektui taikomus tarifus. Nuomininkas taip pat kompensuoja nuomotojui proporcingą (pagal nuomojamų patalpų plotą visame pastato plote) dalį bendrųjų kaštų, t.y. pastato ir jam priskirto žemės sklypo (jo dalies, skirtos pastatui ir nuomininko naudojamos) bendrųjų priežiūros ir einamojo remonto (išskyrus numatytas išimtis) kaštų (įskaitant bendroms reikmėms suteiktas komunalines paslaugas / resursus), pastato draudimo išlaidų, nekilnojamojo turto mokesčio (jei taikomas), žemės nuomos / subnuomos mokesčių (jei taikomi) ir kitų nuomos sutartyje numatytų kaštų, susijusių su pastato ir jam priskirtos teritorijos eksploatavimu ir priežiūra (pvz., nuomotojo samdomo techninio prižiūrėtojo paskyrimas ir techninė priežiūra ir kt.). |
| 13. | Atsiskaitymo terminai | (i) nuomos mokesčiai ir kiti mokėjimai atliekami kas mėnesį; (ii) nuomos mokesčiai ir kiti mokėjimai atliekami per 30 (trisdešimt) dienų nuo atitinkamos sąskaitos iš nuomotojo gavimo. |
| 14. | Delspinigiai už vėlavimą vykdyti finansines prievoles | ne didesni kaip 0,02%. |
| 15. | Nuomininko tinkamo prievolių įvykdymo užtikrinimas: (a) forma (b) dydis (c) pateikimo terminas | (a) Depozitas, t.y. piniginis užstatas (sumokant lėšas nuomotojui); (b) ne daugiau kaip 2 (dviejų) mėn. nuomos mokesčio (su PVM) suma; (c) per 10 d. d. po nuomos sutarties pasirašymo. |
| 16. | Nuomos terminas | 10 (dešimt) metų nuo nuomos pradžios su žemiau šiuose Reikalavimuose aptarta Nuomininko teise nutraukti anksčiau termino. |
| 17. | Nuomos termino pratęsimo teisė | Nepratęsiama |
| 18. | Galimybė Nuomininkui vienašališkai nutraukti nuomos sutartį be kitos šalies kaltės | (i) įspėjimo terminas – ne ilgesnis nei 12 (dvylika) mėnesių iki pageidaujamos nutraukimo datos; (ii) nutraukimo data – ne anksčiau kaip po 5 (penkerių) metų po nuomos pradžios; (iii) nuomininkui netaikomos netesybos ir/ar nereikalaujama kompensacijos, neatlyginami jokie kiti nuomotojo nuostoliai dėl tokio nuomos sutarties nutraukimo, išskyrus, gali būti sutariama dėl amortizuotų Nuomotojo investicijų, jeigu tokios numatomos, kompensavimo. |
| 19. | Subnuomos teisė | Su išankstiniu rašytiniu nuomotojo sutikimu, išskyrus Bendrovės grupės įmones. Nuomotojo nesutikimas turi būti |

| | | |
|-----|--|--|
| | | pagrįstas bei motyvuotas. |
| 20. | Ženklinimas | Nuomininkas turės teisę be papildomo atlyginimo nuomotojui ant pastato ir (ar) reklaminiame stulpelyje šalia pastato patalpinti savo logotipą / prekės ženklą. Nuomininkas atsakingas už projekto parengimą, suderinimą, leidimo gavimo, įrengimą, rinkliavų už išorinę reklamą mokėjimą. |
| 21. | Nuomininko civilinė atsakomybės draudimas | Taip, ne didesnei kaip 0,5 – 1 mln Eur sumai. Civilinės atsakomybės draudimo vertė bus patvirtinta atskirai, vertinant draudimo išlaidas ir kt. aplinkybes. |
| 22. | Nuomininko turto nuomos objekte draudimas | Taip, nuomininko pasirinktomis sąlygomis. |
| 23. | Nuomotojo teisė laisvai parduoti nuomos objektą su Nuomininko įsipareigojimu tęsti nuomą | Taip, išskyrus atvejus, jeigu naujasis savininkas atitinka Nuomininko Išsinuomavimo tvarkos 78 punkte įtvirtintus kriterijus – šiais atvejais Nuomininkas turi teisę nutraukti nuomos sutartį dėl patalpų savininko pasikeitimo. |
| 24. | Kapitalinis remontas | atsakingas Nuomotojas savo lėšomis. |
| 25. | Patalpų (išskyrus jose esančias pastato inžinerines sistemas ir įrenginius) einamasis remontas ir priežiūra | atsakingas Nuomininkas savo lėšomis. |
| 26. | Pastato, bendro naudojimo objektų (įskaitant teritoriją) einamasis remontas ir priežiūra, taip pat pastato (įskaitant patalpas) inžinerinių sistemų ir įrenginių einamasis remontas ir priežiūra | atsakingas Nuomotojas, patalpų nuomininkams (įskaitant Nuomininką) dengiant proporcingą dalį kaštų, išskyrus tai, kad: (i) pastato stogo, laikančiųjų konstrukcijų, pamatų einamojo remonto kaštus dengia nuomotojas ir Nuomininkas jų nekompensuoja; (ii) jei patalpų, pastato (įskaitant jo inžinerines sistemas su galiniais įrenginiais, tokiais kaip rozetės, šviestuvai, kriauklės, klozetai ir pan.) ir teritorijos elementų einamojo remonto darbai atliekami pagal garantinį aptarnavimą. |

Bendrovei derantis dėl nuomos sutarties su konkurso laimėtoju šiuose Reikalavimuose numatytos esminės nuomos sąlygos ir reikalavimai gali būti keičiami tik Bendrovei sutikus. Planuojama pasirašyti Nuomininko ruošą sutartį, kurioje bus įtrauktos šiame dokumente numatytos nuostatos, dėl kurių, Bendrovei sutikus, gali būti deramasi.

Priedas 1

Techniniai reikalavimai nuomos objektui

| Eil. Nr. | Kriterijus | Reikalavimas ¹ | Pastaba |
|----------|--|---|--|
| 1. | Planuojamų nuomotis gamybinių/sandėliavimo (reikalavimas lubų aukščiui 6-9 m aukščio lubos) patalpų plotas | Apie 1200-1250 m ² | |
| 2. | Planuojamų nuomotis administracinių – buitinių (įskaitant rūbines ir virtuvėlę) patalpų plotas | Apie 200 – 250 m ² (iš jų 2 rūbinės – po apie 15-20 m ² ; virtuvėlė – apie 20 m ²) | Tiksli vieta bus pateikta susipažinus su sandėlio išdėstymo brėžiniu |
| 3. | Ginklinė ir nusiginklavimo patalpa* | Apie 8-10 m ² | Tiksli vieta bus pateikta susipažinus su sandėlio išdėstymo brėžiniu |
| 4. | Kasos patalpa* | Apie 10 m ² | Tiksli vieta bus pateikta susipažinus su sandėlio išdėstymo brėžiniu |
| 5. | Serverinė | Apie 10 m ² | Tiksli vieta bus pateikta susipažinus su sandėlio išdėstymo brėžiniu |
| 6. | Specialiųjų paslaugų siuntų patalpa* | Apie 10 m ² | Tiksli vieta bus pateikta susipažinus su sandėlio išdėstymo brėžiniu |
| 7. | Kompiuterinės darbo vietos (KDV) sandėlyje | Apie 15 vnt. | Tiksli vieta bus pateikta susipažinus su sandėlio išdėstymo brėžiniu |
| 8. | Darbo vietos (DV) gamyboje/ sandėlyje | Apie 40 vnt. | Tiksli vieta bus pateikta susipažinus su sandėlio išdėstymo brėžiniu |
| 9. | Kompiuterinės darbo vietos (KDV) administracinėse – buitinėse patalpose | Apie 10 vnt. | 1 KDV skirtas plotas turi būti ne mažiau kaip 6 m ² |
| 10. | Mikroautobusų vartų skaičius arba panduso ilgis | 15 vartų arba 37-40 m pandusas | Detalizavimas pateiktas 2.6 p. |
| 11. | Vilkikų rampų skaičius | 2 rampos | Detalizavimas pateiktas 2.5 p. |
| 12. | Mikroautobusų automobilių parkavimo vietos | 25 vnt. | |
| 13. | Lengvųjų automobilių parkavimo vietos | Apie 40 vnt. | |
| 14. | Bendras nuomojamų patalpų plotas | Apie 1450-1500 m² | Plotas turi būti pateiktas apskaičiuotas pagal kadastrinių matavimų taisykles |

* Ginklinė ir nusiginklavimo patalpa, kasos patalpa ir specialių paslaugų siuntų patalpa – toliau kartu vadinamos specialiomis patalpomis.

Žemiau pateikiamas planuojamų nuomotis patalpų įrengimo aprašymas.

1. Administracinės – buitinės patalpos:

1.1. Kompiuterinės darbo vietos administracijoje – išdėstytos atskiruose kabinetuose arba „open space“ tipo erdvėje. Esant poreikiui nuomotojas turi įrengti pertvaras patalpų atskirumui. Patalpos gali būti įrengtos pirmame arba antrame aukšte pagal suderintą planą. Vieną

¹ Pateikti preliminarūs reikalavimai, kurie gali būti koreguojami priklausomai nuo sandėlio išdėstymo, kolonų ir pan.

administracijos kompiuterinę darbo vietą (KDV) sudaro 3 kompiuterinio tinklo lizdai ir 4 elektros kištukiniai lizdai.

- 1.2. Moterų persirengimo patalpa su dušais ir WC (15 žm., pagal normas).
- 1.3. Vyrų persirengimo patalpa su dušais ir WC (15 žm., pagal normas).
- 1.4. Poilsio patalpa darbuotojams su virtuvėle. Virtuvėlėje turi būti įrengti vandentiekio – nuotekų įvadai plautuvei ir elektros kištukiniai lizdai šaldytuvų ir mikrobangų krosnelių bei arbatinukų pajungimui.
- 1.5. Serverinės patalpa su serverine spinta 42 U, 1 m gylio su 4 lentynom. Patalpoje turi būti įrengtas kondicionierius. Serverinės patalpos durys priešgaisrinės.
- 1.6. Du atskiri šviesolaidiniai įvadai iki serverinės spintos (derinama atskirai). Bendrovė vertintų jei būtų vienas šviesolaidinis įvadas.
- 1.7. Administracinėse patalpose turi būti įrengti oro kondicionieriai. Visose administracinėse ir buitinėse patalpose įrengiamas reikiamo galingumo (pagal higienines normas) vėdinimas. Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad eksploatuojant patalpas visose patalpų darbo zonose, arba tik numatytose vietose, būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus (Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, 11.1 p. Žin., 1998, Nr. 44-1224 (2019-07-09 aktuali redakcija). Kondicionavimo ir šildymo sistemos turi užtikrinti tinkamas darbo sąlygas pagal HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
- 1.8. Oro temperatūra. Gamybinėse/sandėliavimo, buitinėse ir administracinėse patalpose bus įvairių kategorijų darbo vietų (reikalaujančios fizinės įtampos vaikstant, sėdint ar stovint perkeliant krovinį iki kilogramo masės; iki 10 kg masės; virš 10 kg masės; naudojamas ir rankinis darbas, ir įrenginiai). Temperatūra turi būti šaltuoju metų laikų minimali +17°C, šiltuoju metų laiku maksimali +26°C (Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, 12.1 p. (Žin., 1998, Nr. 44-1224; Lietuvos higienos norma HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, 7.1 p., 7.6 p., IV sk. (Žin., 2004, Nr.45-1485)).
- 1.9. Visose administracinėse – buitinėse patalpose įrengiamos pakabinamos lubos, betoninės lubos arba glaistytos ir dažytos lubos, sienos glaistomos ir dažomos arba alternatyvus, ne blogesnis sprendimas, grindų danga – keraminės plytelės, dažytas betonas arba PVC, homogeninė, atspari trinčiai ir lengvai valoma. Grindjuostės įrengiamos iš tos pačios PVC grindų dangos, plytelių arba PVC grindjuosčių užleidžiant ją ant sienų 10 cm.
- 1.10. Durys patalpose montuojamos ZK tipo (išskyrus specialios paskirties patalpas ir duris patekimui į pastatą iš lauko).
- 1.11. Administracinės – buitinės patalpos būtų atskirtos nuo gamybinių patalpų, naudojantis praėjimo kontrole.

2. Gamybinės/sandėliavimo patalpos (pašto veikla ir siuntų skirstymas):

- 2.1. Kompiuterinės darbo vietos (KDV) gamyboje (sandėlyje). Kabeliai atvedami nuo lubų kopetelėmis arba kompiuteriniu kanalu. Vieną KDV sudaro 3 kompiuterinio tinklo lizdai ir 4 elektros kištukiniai lizdai.
- 2.2. Darbo vietos (DV) gamyboje. Kabeliai atvedami nuo lubų kopetelėmis arba kompiuteriniu kanalu. Vieną DV sudaro 2 elektros kištukiniai lizdai.

- 2.3. Pirmo aukšto patalpose (jeigu gamybinės ir administracinės patalpos išdėstytos per du aukštus) turi būti įrengti vyrų ir moterų WC patalpos. Du atskiri sanitariniai mazgai vyrams ir moterims su klozetu ir rankų praustuviu.
- 2.4. Gamybinių ir administracinių patalpų palubėje turi būti išvedžioti kabeliai bevielio ryšio (WI-FI) siųstuvų įrengimui. WIFI stotelių išdėstymo planas ir tikslūs kiekis atskirai turi būti derinamas su LP IT inžinieriais. WI-FI stoteles (Access Point) montuos LP IT inžinieriai.
- 2.5. Sandėlio patalpose ar zonoje turi būti įrengtos rampos (aukštis nuo važiuojamosios dalies h-1,20 m) su automatiniais vartais, rankiniais pakeliamais tilteliais (arba hidrauliniiais), prie vartų turi būti įrengtas „šelteris“ sandarinimo juosta, kuri sumažina šilumos nuostolius ir apsaugo nuo atmosferos kritulių pasikrovimo metu. Priešais rampą sumontuojami ratų kreipiančiosios saugiam sunkvežimių su puspriekabėmis privažiavimui prie rampų. Aikštelė sunkvežimių manevravimui priešais rampą turi būti ne mažesnė kaip 32 m ilgio.
- 2.6. Taip pat sandėlio patalpose ar zonoje turi būti įrengtos mikroautobusų vartai (aukštis nuo važiuojamosios dalies h-0,60 m) su automatiniais vartais ir rankiniais išlyginamaisiais tilteliais, prie kiekvienų vartų turi būti įrengti „šelteriai“ sandarinimo juostos, kurios sumažina šilumos nuostolius ir apsaugo nuo atmosferos kritulių pasikrovimo metu. Kaip alternatyva mikroautobusų vartams, gali būti įrengta dengta betoninė arba metalinė rampa/pandusas autobusiukams su 0,62 m paaukštėjimu nuo važiuojamosios kelio dangos. Rampos ilgis turi būti ne mažiau 37-40 m (vienam mikroautobusui turi būti numatyta 2,5 m ilgio betoninė rampa), plotis 3,5 m, kad vienu metu galėtų krauti iki 15 mikroautobusų. Patogiam mikroautobusų pakrovimui ant rampos turi būti sumontuota 15 rankinių išlyginamųjų tiltelių. Turi būti įrengti atskiri vartai ir durys išėjimui ant rampos, minimaliai turi būti bent 2 (du) vartai ir vienos durys.
- 2.7. Prie visų vilkikų vartų (2 vnt.) ir 2 mikroautobusų vartų turi būti atvesti silpnų srovių UTP kabeliai su RJ45 rozetėmis (ne mažiau 3 vnt.) ir elektros (220 V) įvadai su 5 vnt. rozečių. Galutinis reikalavimas bus suformuotas turint sandėlio planą.
- 2.8. Sandėlyje įrengiami elektros įvadai (2 vnt.) transporterių pajungimui (7kW) ir vienas (9 kW) įvadas lauke perdirbamų atliekų presui.
- 2.9. Sandėlyje turi būti numatytos vietos elektrinių pakrovėjų akumuliatorių pakrovimui. Reikalavimai patalpai bus patikslinti įvertinus vietą. Pakrovėjų kiekis kurių akumulatoriai bus kraunami vienu metu yra ne daugiau negu du vienetai.
- 2.10. Sandėlio patalpose turi būti įrengta vėdinimo sistema su kondicionavimo funkcija (žr. 1.8 p. reikalavimus).
- 2.11. Planuojamas nuomotis pastatas turi būti apšildintas ne mažesnės negu B energetinės klasės. Būtų privalumas, jei būtų atskirai įrengta atskira šildymo sistema planuojamam nuomotis plotui.

3. Specialios paskirties patalpos

- 3.1. Ginklų saugojimo patalpos įrengimo specialūs reikalavimai nurodyti Lietuvos policijos generalinio komisaro įsakyme Nr.5-V-180, 2011.03.03, nauja redakcija 2019.10.08, priedas Nr. 1, dokumentas pridamas pageidautina, kad minėta patalpa būtų pirmame aukšte, jei pastatas dviejų aukštų, gamybinių patalpų prieigose). Durys į nusiginklavimo patalpą ir į ginklinę turi būti varstomos į išorę.
- 3.2. Specialiųjų paslaugų siuntų patalpos įrengimas aprašytas Įslaptintai informacijos fizinės apsaugos reikalavimų ir jų įgyvendinimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018-08-13 nutarimu Nr. 820, dokumentas pridamas), joje turi

būti 1 KDV, pageidautina, kad minėta patalpa būtų pirmame aukšte, gamybinių patalpų prieigose).

- 3.3. Kasos patalpos įrengimo reikalavimai pateikti Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministro įsakyme, Dėl biudžetinių įstaigų kasų patalpų įrengimo rekomendacijų, patvirtintų 2001.02.05, Nr.49, priedas Nr. 1) su 1 KDV (pageidautina pirmame aukšte, gamybinių patalpų prieigose). Patalpoje turi būti langas natūraliam darbo vietos apšvietimui su apsauginėmis grotomis ir langelis pinigų išmokėjimui. Patalpose turi būti langelis pinigų perdavimui, langelis gali būti įrengtas duryse. Patalpos įrengimo aprašymas pridedamas atskirai.
- 3.4. Specialios paskirties patalpose durys montuojamos pagal pateiktus reikalavimus (pridedama). Visos specialios paskirties patalpų durys ir lauko durys į pastatą, bei serverinės patalpos durys montuojamos su praėjimo kontrole.
- 3.5. Kasos, ginklinės ir slaptų siuntų patalpų durys papildomai prie įėjimo kontrolės iš išorės rakinamos raktu, o iš vidaus atidaromos rankena.

4. Sklypo sutvarkymas:

- 4.1. Lietuvos paštui skirta teritorija aplink pastatą turi būti aptverta segmentine arba analogiška ne žemesne kaip 1,8 m aukščio tvora. Jei planuojamo logistikos centro kaimynystėje yra gyvenamieji namai, teritorijos aptvėrimas nuo gyvenamųjų namų pusės turi būti įrengiamas iš triukšmą mažinančių medžiagų, kad gyventojai nesiskųstų logistikos centro keliamu triukšmu transporto pakrovimo ir iškrovimo metu.
- 4.2. Transporto patekimas į teritoriją turi būti vykdomas per automatinius vartus. Vartų valdymas vykdomas GSM modulio pagalba.
- 4.3. Teritorijoje ar greta jos turi būti galimybė pastatyti 65 darbuotojų automobilius (tarp jų 25 mikroautobusus), su konkrečiai pažymėtomis skirtomis Lietuvos paštui vietomis, ir vienam sunkvežimiui su puspriekabe prie rampos.
- 4.4. Jei pastatas yra ne I-os elektros tiekimo patikimumo kategorijos, įrengti elektros įvadą lauke, su galimybe pasijungti 60 kW dyzelinį elektros generatorių, nepertraukiamai pašto veiklai vykdyti.
- 4.5. Teritorija nakties metu turi būti apšviesta LED šviestuvais, valdomais nuo programuojamų foto ir laiko relijų.
- 4.6. Vaizdo stebėjimo kameros patenka į bendrą poreikį (žr. 5.7 p.).

5. Kiti reikalavimai:

- 5.1. Apšvietimas:
 - 5.1.1. Administracinės patalpos ir darbo vietų zonoje - mažiausiai 500 lx (jei nėra natūralaus apšvietimo, turi būti 750 lx), bet ne daugiau 1000 lx.;
 - 5.1.2. Sandėlio patalpos/siuntų tvarkymo patalpos – mažiausiai 300 lx (jei nėra natūralaus apšvietimo, turi būti 500 lx).
- 5.2. Patalpos turi būti įrengtos, vadovaujantis LR darbuotojų saugą ir sveikatą bei gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktais.
- 5.3. Visi elektroninio ryšio UTP kabeliai kompiuterinių darbo vietų pajungimui turi būti ne žemesnės kaip 6-os kategorijos.
- 5.4. Kompiuterinė įranga. Komutatorių modelis - HPE Aruba 2530-48G-PoE+ - Switch - Managed - 48 x 10/100/1000 (PoE+) arba analogas neprastesnių savybių. Komutatorių modelis turi būti suderintas su LP IT specialistais.

- 5.5. Komutavimo mazgų (serverinių) kiekis priklauso nuo pastato dydžio ir įrenginių išdėstymo, kompiuterinis kabelis įrenginiui pajungti negali būti ilgesnis nei 100 metrų, viršijus šį ilgį reikalingas dar papildomas ryšių komutavimo mazgas su serverine spinta, kurios dydis derinamas atskirai. Jeigu dėl patalpų ir pastato išplanavimo ypatumų reikia įrengti kelis ryšių komutavimo mazgus, jie apjungiami optiniais OM4 standarto, 50/125 8 skaidulų multimodiniais kabeliais (ryšio linija turi atitikti G.651 standartą), jeigu atstumai neviršija 550 m. Didesniems atstumams naudojami vienmodžiai, OS1 optiniai kabeliai (ryšio linija turi atitikti G.652 standartą). Komutacinėje spintoje optinių kabelių prijungimui prie galinio įrenginio naudojamos komutavimo panelės su LC tipo lizdais.
- 5.6. Pastate turi būti įrengta apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija. Įrengiamos gaisrinės saugos sistemos, gaisrinės automatikos įrenginiai, išdėstomi gesintuvai, ženklais pažymimi evakuaciniai keliai (Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, VIII skyrius., 5 priedas, 9-11 p. (Žin., 2005, Nr. 26-852)).
- 5.7. Pastate prie rampos vartų, ir kasos patalpoje, taip pat sandėlio zonoje įrengiamos 90 laipsnių bei 360 laipsnių apžvalgos ne mažiau kaip 4 Mpx vaizdo stebėjimo kameras (iki 35 vnt.). Filmuota medžiaga įrašoma vaizdo įrašymo įrenginyje. Įrašymo įrenginio kietojo disko talpa turi būti ne mažesnė kaip 60 d. Vaizdo stebėjimo kamerų ir įrašymo įrenginių išdėstymo planas (lauko ir vidaus patalpų) papildomai suderinamas su užsakovu.
- 5.8. Reikalavimai įėjimo kontrolei - vidaus ir lauko durys turi turėti įėjimo kontrolės funkciją. Įėjimo kortelė valdomos per monitoringo sistemą, kuri įdiegta į kompiuterizuotą darbo vietą (KDV). Durys valdomos su dvipusiais įėjimo kortelių nuskaitymo įrenginiais, ne žemesnės kaip III saugumo klasės.
- 5.9. Visos pastato sandėliavimo sienos ir kolonos turi būti apsaugotos nuo sugadinimo – įrengtos sienų ir kolonų apsaugos. Tas pats reikalavimas galioja rampose iš lauko pusės, kad krovos metu pastato sienos, vartai ir kolonos nebūtų pažeistos ar kitaip sugadintos.
- 5.10. Pastato išoriniai kampai ir rampų vartų angokraščiai turi būti apsaugoti gerai matomais metaliniais vamzdžiais ar kampuočiais nežemesniais kaip 1,5 m aukščio.
- 5.11. Patalpų perdavimo metu suteikiamos 100 vnt. įėjimo kortelių suteikiančių teisę patekti į patalpas.

Priedai:

Priedas Nr. 1.1 – „Reikalavimai specialios paskirties (kasų, ginklų apyvartos) patalpoms“

Priedas Nr. 1.2 – Slaptų siuntų – pažymėta nuo 95 lapo;