

Paupio k., Raseinių r. sav.



Pradinė pardavimo kaina*	1 391,00 Eur		
Pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Parduodamo turto plotas, kv. m
Pastatas – Paštas (44/100 dalis)	Administracinė	7292-5001-7010	40,87 (iš 92,88)
Pastatas - Kluonas	Pagalbinio ūkio	7292-5001-7020	27,00
Pastatas – Tvirtas	Pagalbinio ūkio	7292-5001-7031	38,00
Pastatas - Malkinė	Pagalbinio ūkio	7292-5001-7042	13,00
Kiti inžineriniai statiniai (lauko tualetas)	Kiti inžineriniai įrenginiai	7292-5001-7053	-
Žemės sklypo statusas/plotas	Pastatas eksploatuojamas nesuformuotame žemės sklype. Metinis žemės mokestis 2020 -2021 m. buvo 19,88 Eur; 2022 m. – 23,60 Eur.		
Statybos metai	Administracinio pastato statybos metai 1925 m., pagalbinio ūkio pastatų ir kiemo statinių 1975 m.		
Kita informacija	Šildymas krosninis. Vanduo ir kanalizacija - nėra.		
Turto apžiūra	Dėl papildomos informacijos, turto apžiūros kreiptis: telefonu +370 630 05968 arba el. paštu turto.valdymas@post.lt		
Atsiskaitymo sąlygos	Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo dienos, mokėjimo pavedimu į akcinės bendrovės Lietuvos paštas (toliau – Bendrovė) AB SEB banke esančią banko sąskaitą: LT80 7044 0600 0800 6784. Visas sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka pirkėjas. Sutartis pasirašoma Pardavėjo pasiūlytame Vilniaus miesto notaro biure.		
Pasiūlymų teikimo terminas	Nuo 2023 m. vasario 10 d. iki 2023 m. kovo 11 d. (imtinai).		
Pageidaujantieji įsigyti patalpas/statinius akcinei bendrovei Lietuvos paštui adresu Juozo Balčikonio g. 3, 03500 Vilnius arba el. paštu turto.valdymas@post.lt pateikia pasiūlymą, kuriame nurodo: <ul style="list-style-type: none"> • pasiūlymo teikėjo vardą ir pavardę, asmens kodą (fiziniams asmenims); • įmonės pavadinimą, įmonės kodą (juridiniams asmenims); • adresą, telefono numerį ir el. pašto adresą; • pageidaujamų įsigyti patalpų/statinių adresą; 			

- siūlomą patalpų/statinių įsigijimo kainą.

Vadovaujantis Civilinio kodekso nuostatomis, Bendrovė praneša bendraturčiui apie parduodamą turtą ir jeigu bendraturtis išreiškia norą pasinaudoti savo pirmenybės teise pirkti turtą tokiomis pačiomis sąlygomis, pirkimo – pardavimo sutartis su potencialiu pirkėju nebus sudaroma, o Bendrovė nebus laikoma pažeidusiu savo įsipareigojimus pirkėjui ir pirkėjui nebus atlyginamos jokios išlaidos ar nuostoliai.

Bendrovės nekilnojamasis turtas negali būti perleidžiamas bendrovės darbuotojams, bendrovės priežiūros ir valdymo organų nariams ar su jais susijusiems asmenims.

Parduodamas turtas yra parduodamas ir perduodamas pirkėjui toks, koks yra sutarties sudarymo dieną (su visais akivaizdžiais bei paslėptais trūkumais, defektais ir pan., jei tokie egzistuoja). Reali būklė gali skirtis nuo pateiktos nuotraukose. Pirkėjas iki sutarties pasirašymo dienos turi pats įvertinti parduodamo turto būklę, padėtį žemės sklype, faktinį bei teisinį parduodamo turto statusą, parduodamam turtui bei žemės sklypui taikomus apribojimus, sąlygas, servitutus bei teritorijų planavimo dokumentus. Bendrovė neatsako pirkėjui už parduodamo turto plėtros ar rekonstrukcijos galimybes, galimybę naudoti parduodamą turtą pagal pirkėjo ketinimus, viziją ar tokiu būdu, koku jį ketina naudoti pirkėjas. Bendrovė neatsako už jokią žalą ir nuostolius dėl galimų parduodamo turto trūkumų/defektų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl turto tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai arba turto neatitikimo pirkėjo lūkesčiams ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie turtą.

Pirkėjas įsipareigoja savarankiškai nustatyti ir įvertinti visus žemės sklypo naudojimo, teisių į žemės sklypą ir kt. klausimus dėl žemės sklypo ar jo dalies naudojimo ar įsigijimo su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ar kitu atitinkamu subjektu bei prisiima su tuo susijusias rizikas. Teisė naudotis valstybine žeme, reikalinga statiniams eksploatuoti, taip pat teisė norminių aktų nustatyta tvarka ją nuomoti ar pirkti, yra įstatyminė teisė, ir tokia teisė nėra pardavimo objektas, todėl NŽT sutikimu, jei jis reikalingas notarinei pirkimo-pardavimo sutarčiai pasirašyti, perleidžiamos valstybinės žemės nuomos sutarties sąlygos ir turinys teisės aktų nustatyta tvarka gali būti privalomai keičiami naujam nekilnojamojo daikto savininkui NŽT skyriui pateikus prašymą pakeisti valstybinės žemės nuomos sutartį.

Pirkėjas įsipareigoja savarankiškai išsiaiškinti visus Žemės sklypo naudojimo, teisių į žemės sklypą ir kt. klausimus dėl žemės sklypo ar jo dalies naudojimo įteisinimo su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ar kitu atitinkamu subjektu bei prisiima su tuo susijusias rizikas.

Iki pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos Bendrovė pasilieka teisę iš patalpų pašalinti baldus, įrangą ir kt. bendrovei priklausantį turtą, tačiau neįsipareigoja iškraustyti visų parduodamame turte esančių daiktų.

Atsisakius pasirašyti ir (arba) per komisijos nustatytą laikotarpį, t. y. 30 dienų, nepasirašius pirkimo – pardavimo sutarties, iš laimėtoju pripažinto potencialaus pirkėjo gali būti reikalaujama atlyginti Bendrovės patirtus nuostolius (konkurso organizavimo išlaidas bei kainų skirtumą, jei pakartotinio konkurso atveju turtas parduotas už mažesnę kainą).

Bendrovė pasilieka teisę bet kuriuo metu dėl bet kokių priežasčių nutraukti turto pardavimo procedūrą.

Pranešimo apie galimai pastebėtas korupcijos apraiškas ar galimai neteisėtus Bendrovės darbuotojų veiksmus pateikimo būdas elektroniniu paštu: pranesk@post.lt

Visos pardavimo procedūros ir pagrindinės sutarties nuostatos aprašytos Bendrovės nekilnojamojo turto pardavimo tvarkoje, kurią rasite: <https://www.post.lt/sites/default/files/Dokumentai/2020-01-03%20NT%20pardavimo%20tvarka.pdf>

*Vadovaujantis Akcinės bendrovės Lietuvos pašto nekilnojamojo turto pardavimo tvarkos 44 p., turtas parduodamas pagal didžiausios kainos principą.

*Akinė bendrovė Lietuvos paštas
Juozo Balčikonio g. 3, 03500 Vilnius
Įmonės kodas 121215587
PVM mokėtojo kodas LT212155811
A.s. LT80 7044 0600 0800 6784
AB SEB bankas
Tel. (8 700) 55 400*

Regia žemėlapis

REGIA

Raseinių rajono savivaldybė
V. Kudirkos g. 5, LT-60150 Raseiniai.
Tel. +370 428 79 600. Faks. +370 428 51 604, savivaldybe@raseiniai.lt
Kodas: 288740810

0 30 60m

REGISTRU CENTRAS

Pasirinkite sluoksnių temą